



02 FEB 2022

Република Србија
Јавни извршитељ Драган Маричић
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици
и Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, улица Краља Петра првог број 9, локал 1 и 2
Тел: 022/56-56-34; 063/848-0-825
Пословни број: И.И 304/2021
Дана 28.01.2022. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074, чији је пуномоћник адв. Срђан Ђорђевић, Београд, Чубрина бр. 10, против извршног дужника **DION & TENIX doo**, Прњавор-Бања Лука, ул. Ђуре Јакшића бр. 38, Република Српска, Босна и Херцеговина, **ДИОН ДОО - У ЛИКВИДАЦИЈИ**, Босут, ул. 10. Марта бб, МБ 08320454, ПИБ 102110580, број рачуна 325-9500600012140-05 који се води код банке ОТП банка Србија ад Београд, **ИД (И-180/07)**, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ 281/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности извршног дужника и то:

грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 1589 подброј 2, улица 10. март број 271А од чега земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 714 м², број дела 2. земљиште уз зграду површине 4350 м² и број дела 3. њива 6. класе, површине дела 2698 м², укупна површина парцеле 7762 м² и пословна зграда за коју није утврђена делатност – објекат преузет из земљишне књиге, број етажа 1, површине 714 м² који се налази на парцели број 1589 ко Босут, све уписано у лист непокретности број 600 ко Босут, општина Ср. Митровица, најповољнијем понудиоцу **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 за износ од **6.717.766,50** динара.

Извршном повериоцу који је у овом случају и најповољнији понудилац за предметне непокретности умањиће се износ потраживања за износ продајне цене непокретности од 6.717.766,50 динара.

Образложење

Дана 28.01.2022. године одржана је друга јавна продаја непокретности описане у диспозитиву овог закључка одређене закључком јавног извршитеља пословни број ИИ 304/202129.12.2021. године.

На предметне непокретности стављена је једна понуда и то: за **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 пуномоћник Срђан Ђорђевић адвокат у Београду, улица Чубрина бр. 10 у износу од 6.717.766,50 динара.

У складу са наведеним и одредбом члана 128 тада важећег Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014, 139/14), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен пригизор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Драган Маричић



02 FEB 2022

Република Србија
Јавни извршитељ Драган Маричић
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици
и Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, улица Краља Петра првог број 9, локал 1 и 2
Тел: 022/56-56-34; 063/848-0-825
Пословни број: И.И 304/2021
Дана 28.01.2022. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074, чији је пуномоћник адв. Срђан Ђорђевић, Београд, Чубрина бр. 10, против извршног дужника **DION & TENIX doo**, Прњавор-Бања Лука, ул. Ђуре Јакшића бр. 38, Република Српска, Босна и Херцеговина, **ДИОН ДОО - У ЛИКВИДАЦИЈИ**, Босут, ул. Марта бб, МБ 08320454, ПИБ 102110580, број рачуна 325-9500600012140-05 који се води код банке OTP банка Србија ад Београд, **ИД (И-180/07)**, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ 281/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника и то: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, парцела број 1589 подброј 2, улица 10. март број 271А од чега земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 714 м², број дела 2. земљиште уз зграду површине 4350 м² и број дела 3. њива 6. класе, површине дела 2698 м², укупна површина парцеле 7762 м² и пословна зграда за коју није утврђена делатност – објекат преузет из земљишне књиге, број етажа 1, површине 714 м² који се налази на парцели број 1589 ко Босут, све уписано у лист непокретности број 600 ко Босут, општина Ср. Митровица, најповољнијем понудиоцу **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 за износ од **6.717.766,50** динара.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана преда купцу **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 у државину на непокретностима из става 1 диспозитива закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да изврши брисање хипотеке од 22.10.2007. године уписане на основу споразума о заснивању заложног права закљученог код Општинског суда у Ср.Митровици дана 13.03.2007 године; Остале забележбе прописане законом на основу решења о извршењу пословни број И 281/16 од 07.04.2016. године као и свих осталих терети уписани у јавним књигама а који се продајом бришу осми личних и стварних службености које продајом остају уписане.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да на непокретностима из става 1 диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074.

Образложење

Дана 28.01.2022. године одржана је друга јавна продаја непокретности описане у диспозитиву овог закључка одређене закључком јавног извршитеља пословни број ИИ 304/202129.12.2021. године.

На предметне непокретности стављена је једна понуда и то: за „**Бора**“ ДОО, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 пуномоћник Срђан Ђорђевић адвокат у Београду, улица Чубрина бр. 10 у износу од 6.717.766,50 динара.

С обзиром на чињеницу да је закључком овог извршитеља од 28.01.2022. године, непокретност описана у ставу 1 диспозитива овог закључка, додељена купцу **Бора ДОО**, Бања Лука, ул. Светозара Марковића бр. 11/5, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 11071074 за износ од **6.717.766,50** динара, као и чињеницу да је извршни поверилац уједно и купац непокретности те да је исту и купио износом потраживања које ће му се умањити за износ продајне цене предметне непокретности, то је сходно одредбама члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014, 139/14), одлучено као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић